

Møte Holmestrand Rotary-klubb

2015-02-17

Hovedtemaet denne kvelden var primært om utviklingen på Bentsrud, fortalt av Jon Mørk – som sentral eiendomsutvikler i området. Men som Jon selv sa, og som den gründer han er av både kropp og sjel, ville vi også få høre mye om flere av hans øvrige aktiviteter.

Per Halvor Rønningen innledet ved å nevne at det nå har lenge stått stille på Bentsrud, på tross av en attraktiv beliggenhet kloss opp til E18. Vi venter nå på en politisk avklaring mhp dispensasjon fra den sær-Vestfoldske 1000-meters regelen. Som Per Halvor sa, vi har alt fra gravemaskiner og frekvensomformere til dildoer på Bentsrud i dag – hva mer vil det bli?

Bentsrud planlegges utviklet mhp «Plasskrevende handelskonsepter og attraktivitet».

Noen av de andre aktivitetene som for tiden fyller Jon Mørks hode:

- Share Ice; ismaskiner /slush, holder til på Bentsrud, 8 ansatte
- Sundance; badekar og utemøbler/griller
- Freezing Point Inc i Salt Lake City, USA
- VannPluss AS; en internet-greie.....
- Rørestrand Camping; i samarbeid med hans sønn

Vi forstod det slik at dette ikke var den komplette listen, for som Jon sa: «Jeg er full av idéer, må jobbe de frem – får ellers ikke fred i hodet mitt».

Bentsrud er pr nå regulert til

- Industri,
- Lager/Logistikk, og
- Kontor

I reguleringsammenheng er begrepet «plasskrevende varehandel» ikke definert hva inneholder.

Det er utført en mulighetsstudie:

- Å handle er en opplevelse, å skape en god dag for kundene, det må være mer å gjøre enn bare å handle: uteliv, fritid, opplevelser
- Selge noe, bygge verdi
- Opplevelse og Atmosfære; ref klatreparken i Svarstad med 45.000 besøkende pr år

Konkrete idéer:

- Varmtvannsbasseng i jollehavna
- Flow-rider samme sted
- Zipline ned fjellet; fra heis-toppen og ned i havna
- Klatreanlegg i fjellet
- Running Lights
- Sommer-slalom i Høgås
- Badepark utenfor Hagemann

Andre nøkkelord:

- Vi må tørre å tenke annerledes, spille på det unike.

- Offentlige muskler og private og frivillige krefter må spille sammen

Konkurrenter til Bentsrud, som alle bygges videre ut

- Horten
- Revetal
- Internett.....

Ny reguleringsplan på Bentsrud kan komme til å inneholde begrensninger på varegrupper, e.g. klær, sko, etc. – samt minimum areal pr enhet på 1000 m².

Hva kan stoppe utviklingen på Bentsrud?

- 1000-meters regelen
- Holmestrand er for liten for kjedekonseptene
- Ting tar tid.....

Jon mottok en flaske vin som takk for en grundig og veldig interessant gjennomgang. Vi var alle skjønt enige om at fremtiden er spennende og at «time will show».

Stig Kløvstedt