

Fra: [hans.anders.Rygh](#)
Til: [Bjørn.Nymoen](#)
Emne: Referat møte Næringsrådet 28-10-14
Dato: 10. november 2014 20:52:23

Næringsrådet hadde åpent informasjonsmøte om arealplanen for Holmestrand kommune.

Formann Øivind Haugen åpnet møte. Ca 100 møtte frem.

Inger Christensen orienterte om den foreslåtte arealplanen. I planen er det beregnet at Holmestrands befolkning skal vokse 1,5% pr. år heretter. SSB mener dette er for optimistisk. Fra 1990 - 2000 vokste vi ikke. Fra 2000 til 2010 1% pr. år, kun innenlands tilflytting. Kommunen mener sentrum ikke vil tåle en utbygging av kjøpesentre både på Kleivbrottet og Bentsrud.

Deretter presenterte John Mørk sine planer for Bentsrud. Han mener Bentsrud er godt egnet for forretninger med plasskrevende varer pga enkel avkjøring fra E-18 og grei parkering. Dette er det ikke muligheter for i sentrum. På Bentsrud skulle ingen forretninger være under 1000 m².

Erik Karlsen la så fram Kleivbrotteplaner via Arcasa arkitekter. Det er planer om bygning i 3 plan, plan 1 = 300 parkeringsplasser, plan 2 = 6000 m² kjøpesentre, plan 3 = boliger. Han spurte Inger Christensen direkte om hvis en forretning flyttet mistet man da arealet til denne forretningen. Svaret var etter en betenkning nei.

Øistein Hjelmstvedt redegjorde for Holmestrand utvikling AS under fjellet, ingen har gitt så mye gass som oss de siste årene. Fokus er, foretninger med ikke plasskrevende varer. Holmestrand utvikling AS's planer om glasstak i Langgata kan ikke skje før 2018 pga at trafikken må fjernes. Han sa videre at ingen by fungerer som by uten velfungerende handel.

Rune Bergquist, G-Sport, mente vi må samle butikkene, da den ene skaper kunder for den andre. Han hadde merket stor økning i sommermånedene etter at den nye havna var tatt i bruk. Han mente også at det var riktig med plasskrevende handel på Bentsrud.

Så fikk Knut Smith ordet. Han fortalte om sine 25 Floyd butikker rundt om i landet som lå i kjøpesentere. Noe han mente var viktig. Han ville derfor ha butikker i Holmestrand og kjøpesentre på Kleivbrottet. Spørsmål om om Holmestrands utvikling AS har kapasitet til å bygge ut sentrum etter sine planer ble også stilt. Han konkluderte med at ja takk begge deler, altså både utvikling på Kleivbrottet og i byen ville være en fordel.

Det ble en livlig debatt med mye diskusjon og forskjellige meninger i salen om utbygging eller ei på Kleivbrottet. Det er plass til begge mente noen, andre sto hardnakket på at sentrum vil dø dersom handelen spres.

En av de siste som fikk ordet var Øyvind Kvaal i Holmestrand Skitunnel AS som syntes det var gjort mye bra i Holmestrand sentrum de siste åra. Han mente at kommunen heretter må planlegge etter helt nye rettningslinjer, for utviklingen går nå veldig fort, jfr. Drammen, Vestby og Ås. Innen 2020 bør Holmestrand utvikling AS vise resultater vdr. Langgata, ellers bør andre slippe til var det siste han sa.

Møtet hevet!