

Referat fra bedriftsmøte tirs 11.06.14 hos Trysil Hus AS på Søndre Kleivan

Til stede fra Trysil Hus: Geir Olai Jordanger

Selskapet eies av faren Helge, Geir Olai og hans to brødre. Selskapet ble kjøpt som et konkursbo i 1990

Trysil Hus AS bygger hovedsakelig like leiligheter. De har bygget ca 2.000 leiligheter av den typen vi så på Søndre Kleivan (ca 70 kvm). Byggingen foregår delvis ved prefabrikering og delvis plassbygging. Dette for å optimalisere byggekost.

De kjøpte for 5 år siden byggefeltet som ligger på Søndre Kleivan av en bank.

Det er totalt et potensiale til å bygge ca 150 leiligheter og boliger. Så langt har de bygget 32 leiligheter hvorav 21 er solgt. Salget tar tid, så de regner med å holde på med utbyggingen i enda 10 år. De tenker seg oppstart av neste felt på nedsiden i 2015. Her er det plass til 18 leiligheter.

De har ytterligere planer i Holmestrand ved at de har opsjon på å kjøpe et felt med et potensiale på 60-70 leiligheter av Per Øyvind Næss (Ekeberg Gård) på Neperud.

De opplever et tøft marked i Holmestrand der de typisk selger en leilighet for ca kr. 2,4 mill mens tilsvarende leilighet i Bærum selges for 3,5 mill.

Trysil Hus har lagt seg på en standard som tilfredsstillter Husbanken. Det er høyere krav enn Tek 10 både til energi, tilgjengelighet og brann. Det vil si at huset energimessig plasseres i energiklasse A. Byggekost er dyrere enn tradisjonell bygging, men de mener den ekstra kvaliteten samt kjøpers mulighet til å få lån i Husbanken oppveier dette.

De har også sjekket ut bygging av elementer i f.eks. baltikum. De vil på totalprisen kunne spare 3-4 % i forhold til egen produksjon. De mener dette ikke er verdt risikoen ift å ha all kompetanse i eget hus og ha kontroll på hele prosessen.

Vi fikk en befaring av leiligheter både i 1. og 2. etg. Det er fantastisk utsikt over Breiangeren. Leilighetene ser ut til å være gjennomtenkte og praktisk utført.