

Holmestrand Rotaryklubb

Medlemsmøte 14. mai på Holmestrand Fjordhotell.

President Jan-Arne Rønningen ledet møte.

Ingen klubb saker.

Dagens Program: Holmestrand Utvikling AS med nye prosjekter, v/Øistein Hjelmtvedt.

Det er ca. 2 år siden sist han holdt foredrag om det samme emne, men mye er forandret i den nye planen.

Han ga uttrykk for stor optimisme for å nå de mål som ligger i planen, blant annet: 4-felt E-18 og ca. 40 minutter med tog fra Oslo. Han trodde vi med dette vil bli en del av Stor-Oslo.

Boligprisene i Sande er høyere enn i Holmestrand. Han trodde at årsaken til dette er avstand til Oslo. Med planene som foreligger vil Holmestrand bli mer attraktiv å bosette seg i enn Sande. Han viste også til Drammen, som har hatt den største prisveksten på boliger i landet. Tønsberg og Sandefjord trodde han vil ligge for langt borte til å bli en del av Stor-Oslo.

Med havnepromenaden og havneutbyggingen har kommunen lagt til rette for den planlagte utbygging. Videre kommer nedlegging av jernbanesporet. Det er så godt som bestemt at tunellen stenges for biltransport når tunellen er ferdig. Beløpet på ca. 150 til 180 millioner som fylket regner med å spare, er det nå forhandlinger om å benytte deler av til ny fylkesvei gjennom byen. Denne skal være reserve som omkjøringsvei.

I planen deres satses det på handel og bolig. Fylkesmann Lae har uttalt at det generelt må satses på fortetting i boligområdene og spesielt i sentrum av byen.

En viktig grunn til at denne planen lar seg gjennomføre er at sentrum nå består av en eiendomsbesitter.

I planen er det lagt opp til 250 leiligheter selveie og 100 leiligheter utleie, til sammen 350 leiligheter som de beregner å drifte.

De tar sikte på å etablere et felles parkeringsselskap med kommunen. Kravet til parkeringsplasser for leilighetene er dekket i kjelleren.

Når ny omkjøringsvei er klar, kan de gå videre med planen om å legge lokk over torget for å knytte de to handelssentrene sammen.

Med den bygningsmassen som er i dag, er det ikke noen bestemt byggeskikk som er dominerende. Det er en blanding av flate og skråtak.

På grunn av byens beliggenhet med fjellet bak, tåler det bygninger opp til 10 etasjer bak og 5 foran. Med flate tak kan en anlegge grøntområder på toppen. Det vil gi utsikt til sjøen og sol hele dagen.

Sparebank kvartalet skal opp til behandling den 5. juni.

Markedet som avgjør hvor fort utbygging kan skje, men i planen ligger det 10 år.

Ski tunnel.

Hjelmtvedt tok også opp planene om ski tunnel.

Nærmeste ski tunnel er Torsby i Sverige. Den er kortere, smalere og lavere, men likevel er kapasiteten for denne sesongen opptatt. Denne tunnelen blei bygget på frimark i 2006 og vil gå i pluss fra i år.

Til sammenligning med Torsby vil investeringene hos oss bli minimale. Det har også vært uttalt stort behov for trening på rulleski. Med den nedlagte jernbanetraseen mot Sande, vil også dette behovet dekkes.

Med den infrastrukturen som Holmestrand blir en del av, vil en få et potensial på 1.5 millioner personer.

Presidenten overrakte en flaske vin og takket for et meget bra foredrag.

Referent Magne.