

## Referat

Holmestrand Rotary.

Møte 21.febr. 2011

**Sted : Holmestrand Fjordhotell**

**Tilstede : 19 medlemmer**

**Tema :**

**Status og planer for Holmestrand Fjordhotell v/ Dir. Vidar Salbuvik (eier)**

**Og...etterfølgende torskemiddag**

Salbuvik åpnet med å si litt om utviklingen siden sist han besøkte Holmestrand Rotary, 8.jan. 2007, kort etterat de overtok hotellet, som den gang var helt nedkjørt.

Opplegget for denne kveldens info. var :

- Hva er skjedd siden jan. 2007 : Historikk / resultater
- Hvordan ser markedet og fremtiden ut : finanskrisen / tunell
- Fremtidig utvikling : 5.etasje / luftige planer / seniorsenter / ++
- Hva med Holmestrand ?

Idag er det ialt 48 rom hvorav 39 er solgt som ferie-leiligheter som kan leies tilbake av hotellet etter behov. Dette gir god finansiering og et hotell uten gjeld.

Fortsatt er det store markedsutfordringer : Holmestrand i "dødsone" mellom Drammen-regionen og Syd-fylket. Tilsvarende situasjon for Moss, men hotellet opplever god støtte fra kommunen nå.

Omsetningen var i 2010 ca 14 mill.kr, 50/50 fordeling på restaurantdrift og værelser. Men rommene utgjør 95% av dekningsbidraget. Restaurantdriften lønner seg egt. ikke. Men restauranten er helt nødvendig del av hotelldriften.

Driverselskapet gav minus 1,5 mill kr. mens eierselskapet gikk i pluss. Personalomkostningene er >50% av omsetningen. Energikost. eksploderer (800kkr mot budsjett 500kkr), og ødelegger for et ellers akseptabelt resultat. På toppen nå kommer kommunens varslede eiendomsskatt.

Det er ingen planer om å redusere priser. Tverimot, en håper på å kunne øke fra dagens 850,- +/- til ca. 1000 kr. for enkeltrom. Det vil gi balanse med 50 % belegg. Belegget i 2010 var fram til juni ca. 40 %, men pga økningen i andre halvår ( ->60%) endte gjennomsnittet på ca. 49,2%.

Gjennomsnittlig falt beleggsprosenten med 15% under finanskrisen. Håpet er at tunellaktivitetene nå vil bidra til at beleggsprosenten kan økes endel. Mål : 50,4 %.

Planen nå er i første omgang å bygge på en 5 etg., tilbaketrasket, og å fjerne den teknisk og økonomisk / energimessige krevende kuppelen. Planen er godkjent av kommunen og man er i prinsippet klare til på starte. Neste "trinn" kan bli et seniorsenter med 3 bygningskropper nord for hotellet der folk i alderen 60+ som ønsker mindre og mer effektiv boform kan trekke på servicetjenester fra hotellet.

Utbyggingsplanene har ligget klare en stund, men ble stoppet pga finanskrisen. Men nå er en mulighet til å komme igang.

Hotellet har også tilbudt kommunen å stå for turistkontor, men kommunen har svart nei. Utrolig ? Hotellet har åpent 24 timer i døgnet og kan virkelig gi god service til besøkende, og...her er ingen konkurranseforvridning som kan argumenteres med fra kommunen. Det er bare ett hotell i byen og ingen alternativer for turistkontor. Rotary anbefaler at hotellet står på her. Dette må ordnes !

Det er forventet en omsetningsøkning i år til 16 mill kr., noe avhengi av hvor mye aktivitet jernbanetunellen gir. Foreløpig er det noe usikkert, og "på og av"- situasjonen gjør det vanskelig å planlegge. Uansett er hotellet for lite, selv med 5.etg. og ialt 12 ekstra rom. Men, det er en begynnelse. Kommunen har også sett positivt på seniorsenter-tanken og det avventes ferdigstillelse av ny kommuneplan.

Jernbane –løsningen er "gull" for Holmestrand og heis-ideen er strålende, men Holmestrand sliter med omdømme. "Ingen" utenfor kommunen vet noe som helst om Holmestrand !! Dette må det gjøres noe med. En "hårete". ide om utbygging med 12 etg. Tårnbygg i fjorden var en arkitektide, men blir nok aldri noe av.

Salbuvik viste oss at det er planer om utbygging og interessante nye ideer. Det er bra for byen !!

Rotary takker Salbuvik for et åpenhjertig, ærlig og inspirerende foredrag. Avsluttende spørsmålsrunde viste også at hotellets ve og vel opptar Rotary-medlemmene.

Vi avsluttet aftenen med en god torskemiddag, med skrei, lever, rogn, og tilbehør ! Det var flere som mente at dette var meget vellykket og burde gjøres til et årvisst arrangement...igjen.

22. februar 2011

Jan-Arne (referent). (Ikke oppsatt referent i programmet)